

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Stalna služba u Karlovcu**  
**Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II**

**Posl.br. St-651/12**  
Stečajni sudac: Jadranka Mađeruh  
**SOLIN - MANDIĆ d.o.o. u stečaju**  
Kupljenovo, Matije Gupca 119

**Obrazac 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA**  
**POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**  
**S PRIJEDLOGOM SAZIVANJA SKUPŠTINE VJEROVNICA**

---

1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU
  - naziv trgovačkog društva: SOLIN - MANDIĆ d.o.o. u stečaju
  - sjedište: Kupljenovo, Matije Gupca 119
  - OIB: 12655136236
2. TIJEK I RADNJE NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA
  - prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnio je dužnik
  - 18.09.2012.g. otvoren je stečajni postupak
  - 06.12.2012.g. održano ispitno i izvještajno ročište
  - u daljnjem roku od 90 dana pristigle su naknadne prijave vjerovnika te je 22.10.2013.g. održano posebno ispitno ročište za naknadne prijave
  - obveze za I viši isplatni red utvrđene su u iznosu od 0,00 kn
  - obveze za II viši isplatni red utvrđene su u iznosu od 18.792.946,69 kn

3. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine:

- 21 garažnih mjesta u poslovno-stambenoj zgradi u Zaprešiću upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba Zaprešić, k.č.3067/137, z.k.ul. 4894, a nad 10 garaža pokrenuta je ovrha jednog od vjerovnika (Elektro Dynamic d.o.o. u stečaju). Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba Zaprešić, temeljem prijedloga stečajnog upravitelja, obustavio je ovršni postupak još 2015.g., te se po pravomoćnosti i brisanju zabilježbe pristupilo prodaji i unovčenju. Sud je donio rješenje o brisanju zabilježbe te je isto dostavio zemljišnoknjižnom sudu koji je brisao zabilježbu ovrhe. Napravljena je revizija procjene i početkom lipnja 2019. godine objavljen je oglas za prikupljanje ponuda za prodaju i unovčenje na web stranici Sudačke mreže. Na objavljeni oglas nitko se nije javio, te se je oglas ponovljen. Na ponovljeni oglas javilo se devet ponuditelja. Nakon proteka roka za uplatu, pristupilo se sklapanju ugovora o kupoprodaji s ponuđačima-kupcima. Po navedenom oglasu prodano je 7 garažnih mjesta. Za preostala neprodana garažna mjesta ponovo je objavljen novi oglas na koji su se javila samo dva ponuditelja s kojima je u tijeku sklapanje ugovora o kupoprodaji. Za preostala garažna mjesta objavljen je novi oglas na koji se nije nitko javio.

S obzirom da nema interesa za kupnju garažnih mjesta po procijenjenim uvjetima predlaže se da se sazove skupština vjerovnika na kojoj bi se donijela odluka o načinu unovčenja garažnih mjesta.  
Za istu predlaže se da skupština da odobrenje da se na svako novo oglašavanje cijena spusti za 10%.

U Zagrebu, 22.06.2020.g.

Stečajni upravitelj  
Ante Jukić, dipl.iur.